**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 *От 26.12.2023.* № 47

*О внесении изменений в решение Совета*

 *народных депутатов поселка Балакирево*

*Александровского района Владимирской области*

*от 05.03.2020 № 6 «О порядке определения размера арендной платы,*

*а также условий и сроков внесения арендной платы*

*за использование земельных участков, находящихся*

*в собственности муниципального образования поселок*

*Балакирево, а также государственная собственность*

*на которые не разграничена, расположенных в границах*

*муниципального образования поселок Балакирево»*

Рассмотрев представление Главы администрации поселка Балакирево, на основании постановления ПравительстваВладимирской области от 09.11.2023 № 804 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969», в соответствии со статьями 10, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет народных депутатов поселок Балакирево,

 **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к решению Совета народных депутатов поселок Балакирево от 05.03.2020 № 6 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Балакирево, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования поселок Балакирево:

1.1, Дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта».

 1.2.Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае если в отношении земельного участка общего назначения, который в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности и предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 Настоящего порядка, превышает размер земельного налога, размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка».

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2 пункта 1, действие которого распространяется на правоотношениях, возникшие с 01.10.2023 г.

Глава поселка С.Е.Данилов